

216
- 54

"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,
21000 SPLIT, Šetalište Bačvice 8.
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a.
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 84823493497
IBAN: HR3124070001100392909
e-mail: *dragan.bijelic1@si.t-com.hr*

U Šibeniku, 06. studenog 2018.

12. St-108/2013

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

REGLAS

08 -11- 2018

06.11.18
SIBENIK 152407801
Sudski prijavitelj
Podnositelj
Sudnik

TRGOVAČKI SUD U SPLIT
Sukoišanska 6.
21000 SPLIT

Na br.: 12. St-108/2013

Obrazac 20.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALFA - IMOBILIA, d.o.o. u „stečaju“ pod br 12. St-108/2013 od dana 23. srpnja 2013. godine stečajni upravitelj iz Splita, podnosi slijedeće:

Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

Stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka slično kao i u Podnescima od:

- 03. srpnja 2018.
- 21. ožujak 2018.
- 19. prosinca 2017. te
- višekratnim ranijim sličnim Podnescima od dana otvaranja stečaja do danas.

1. Prodaja imovine

Prijedlog je da se nekretnina u naravi stan prodaje u stečajnom postupku na način i po cijeni kako je to detaljnije opisano u Podnesku od 10. prosinca 2015. Nekretnine u naravi stan površine 58,76 m² i parkirno mjesto površine 12 m² sukladno ODLUCI Skupštine **prodavat će se u stečajnom postupku** prema odredbama čl. 164. Stečajnog zakona. Najniža cijena ukupno za stan i garažu je utvrđena u iznosu od 716.100,00 kn.

Nekretnina je u zakupu za 750,00 kn mjesečno, s tim da zakupac plaća troškove komunalija (pričuve, kom. naknadu, struju, vodu) a iz iznosa zakupnine se podmiruju troškovi knjig. usluga, takse i dr.

Razlučni (fiducijarni) vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. je prema uvidu u zemljišne knjige prodao potraživanje i prenio razlučno pravo na kupca BORIS ZEBIĆ, iz Osijeka, Naselje V.Nazora 12, OIB: 95445587624.

Nekretnina do sada nije prodavana u stečajnom postupku.

2. Parnice - preuzete i koje su tijeku

2.1. U parničnom postupku VIII.P-1312/09 koji se vodi kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tuzitelja Alfa Imobilia d.o.o. protiv tuženika "Zanotti" d.o.o., dana 4. travnja 2012. godine donesena je prvostupanjska presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tuzitelja te je tuženik obavezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. listopada 2007. godine, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Tuženik je dana 12. srpnja 2012. godine uložio žalbu protiv navedene presude, te nakon prekida postupka (PŽ-315/2013) isti postupak nastavljen kod **Visokog trgovačkog suda pod br PŽ-2146/2017.**

Uvidom u e-predmet zadnja radnja kod VTS-a je bila 22.02.2018. u obliku Naredbe.

2.2. U ovršnom predmetu pod posl. br 11 Povrv-1109/2013 kod ovog suda, donesena je pravomoćna presuda 03. veljače 2015. kojom je tuženik TERRIGENA d.o.o. Okrug Donji, OIB:18291512192, dužan isplatiti ovom stečajnom dužniku kao tužitelju iznos od 49.645,06 kn, sa zateznim kamatama od 17. srpnja 2010. godine pa do 29. lipnja 2013. godine.

Tuženik je u međuvremenu brisan iz sudskog registra u 2017. godini zbog poslovne neaktivnosti, tako da u ovom postupku nije moguća realizacija presude.

3. Prijedlog odluka

Kako ovaj stečajni postupak traje već gotovo 5 godina, a da nije nikakva radnja u svezi odluke o prodaji nekretnine poduzeta od strane Suda, to predlažem stečajnom sucu da što hitnije donese ODLUKU o prodaji nekretnine, sukladno Odluci Skupštine od 24. rujna 2013. po cijeni po kojoj ju je procijenio razlučni vjerovnik procjenom od strane stalnog sudskog vještaka od dana 02.06.2014. (procjena u Spisu) i to:

- Najniža cijena ukupno za stan i parkirno mjesto da iznosi 716.100,00 kn.

ALFA - IMOBILIA d.o.o.
• u stečaju
Sukob. šetališta Bačvice 8
OIB: 84623493487

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/